

Volendo S. E. il Sig. Principe D. Francesco Martenini concordando all'istanza avanzata dal Sig. Alberto Thorvaldsen, di ridurre a studj di scultura le seg. Case poste nel vicolo della Colonnella, cioè la Casa posta nel giardinetto num. 19. contigua allo studio ritenuto in affitto dal med. Sig. Thorvaldsen seg. num. 10., la Casa posta nel Cortile prossimo num. 18., e l'altra che ha l'ingresso nel vicolo sud. num. 17., tutte spelt. alla S. E. colla presente del valore quanto pubblico giurato Istrumento il Sig. Principe accorda al Sig. Thorvaldsen la facoltà richiesta alli seguenti patti e condizioni.

Primo. Il Sig. Thorvaldsen si obbliga fare la spesa occorrente per ridurre le Case soprad. ad uso di Studj di Scultura.

- 1.º Il materiale che si ricaverà dalla demolizione dell'interno delle d. Case sarà impiegato per ridurre le med. ad uso di studj, ed il di più rimarrà a disposizione di S. E.
- 2.º Per l'esecuzione dell'occorrente lavoro sarà tenuto il Sig. Thorvaldsen servirsi degli Artisti del Sig. Principe, i quali dovranno agire sotto la direzione o con intelligenza del Sig. Prospero Mallerini.
- 3.º I Conti de' rispettivi Artisti saranno tassati ed approvati dal Sig. Mallerini, e l'importo de' medesimi sarà pagato dal Sig. Thorvaldsen, come si è detto di sopra all'Art. primo.
- 4.º L'annua Razione della Casa e Giardinetto seg. num. 19, ridotta che sarà a studio, viene di commun consenso fissata ad annui scudi Trenta, de' quali, annui scudi quindici si corrisponderanno dal Sig. Thorvaldsen al Sig. Bossi Affetto. gentile delle Case di S. E., e gli altri annui scudi quindici il Sig. Principe gli rilascia al Sig. Thorvaldsen in rimborso della spesa occorsa per la riduzione sud. L'annua Razione della Casa nel Cortile seg. num. 18., e dell'altra che ha l'ingresso nel vicolo seg. num. 17. viene parimente di commun consenso fissata ad annui scudi Trentotto, ridotta che sarà a studio come sopra, de' quali, annui scudi Trentuno o baj. 10. si corrisponderanno dal Sig. Thorvaldsen al soprad. Sig. Bossi, e annui scudi sei o baj. ottanta il Sig. Principe gli rilascia al Sig. Thorvaldsen in rimborso come sopra della spesa occorsa per la d. riduzione, ed in conformità di quanto sarà stato liquidato dal soprad. Sig. Mallerini.
- 5.º Intanto che li d. Locali non siano ridotti ad uso di studj nel modo come sopra, sarà

181
soltanto tenuto il Sig. Thorvaldson, siccome si obbliga, corrispondere a S. E., e per essa
al Sig. Boisi nella qualità di affittuario, le pigioni rispettive in ragione di annui scudi
quindici per la Casa seq. num. 19., ed annui Scudi Trentuno e baj. venti per le due
Case seq. num. 17. e 18., da incominciare a decorrer d. Pigioni dal prim. del corr.
Mese di Novembre, alla quale Epoca è cessata la Locazione coi precedenti Inquilini;
dichiarandosi che gli aumenti di sopra convenuti dovranno aver luogo subitochè
saranno li d. Locali ridotti ad uso di Studj, e ne avrà il d. Sig. Thorvaldson ricevuta
la Consegn.

7.º Rimborso che sarà il Sig. Thorvaldson della Somma che avrà impiegata nella sopra-
riduzioni corrispondere liberamente l'intero convenuta Pigione in mani di S. E., o della
Persona che sarà a ciò autorizzata, e la Locazione incomincerà allora ad esser fissata
di tre in tre Anni, colla didetta di tre mesi avanti da farsi da quella delle Parti che
non volesse più continuare.

8.º Qualora per qualche circostanza impreveduta il Sig. Thorvaldson non volesse, o non
potesse continuare a ritenere in affitto li sopra- Studj, non potrà pretendere dal Sig.
Principe il rimborso di quella Somma di cui non si fosse peranche reintegrato con l.
annue rate che gli si rilasciano come si è detto di sopra all'Art.º quinto.

9.º Qualunque altro miglioramento si facesse durante il presente Contratto, tanto ne
sopra- Studj, che nel Giardinetto annesso, oltre quello che sarà stato approvato dal Sig.
Mallerini, dovrà in fine dell'affitto cadere a favore di S. E., senza che il Sig. Thorval-
dson possa pretendere compenso alcuno, essendosi il tutto avuto in vista nel fissare
le annue convenute corrisposte.

E per l'osservanza di quanto sopra le Parti si obbligano nella più ampla forma della
A.º Camera Apostolica, dichiarando che della presente ne sono fatte due simili da
ritenersene una per parte. In fede & Roma questo dì 14. Novembre 18quindici.

A. Barberini